

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.11.2019. DO 12.02.2020.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-322/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju,
OIB: 42596414032, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. studenog 2019. do 12. veljače 2020.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

1. -z.k.č. – 105/1, oznake čest. Vrt, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan
2. -z.k.č. – 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

Nekretnine navedene pod 1. i 2. su u naravi kuća s vrtom

Vrijednost nekretnina:

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 355.418,00 kuna, te je temeljem navedenog stečajni upravitelj predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 355.418,00 kuna (slovima: tristotinepedesetpettisučaćetiristotineiosmanaestkuna).

Vrijednost nekretnina: 355.418,00 kn – prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Investiciono-Komercijalne banke Split, Split. Pravni sljednik Investiciono-Komercijalne banke Split je OTP banka Hrvatska d.d. Split, Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833

Hipotekarna tražbina upisana je 21. svibnja 1980. godine, te je stečajni upravitelj uputio dopis Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar tražeći brisanje hipoteke po službenoj dužnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po donošenju odluke Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar o prijedlogu stečajnog upravitelja za brisanje hipoteke po službenoj dužnosti, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 12. veljače 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić